



### CONVOCAÇÃO

A Presidente do Conselho Administrativo do SANTAFÉPREV – Instituto Municipal de Previdência Social de Santa Fé do Sul, com base no artigo 106 da Lei Municipal nº 3.104, de 14 de agosto de 2013, **CONVOCA**, para o dia 04/12/2025, às 17 h, na sala de Reuniões do Santafeprev, situada na Rua 07, nº 1.167, Centro, nesta Cidade, os membros do Conselho Administrativo, para uma **REUNIÃO EXTRAORDINARIA** para tratar do seguinte assunto:

1. **Incorporação de bens da Prefeitura Municipal para amortização do Déficit Atuarial;**

Estância Turística de Santa Fé do Sul, 03 de dezembro de 2025.

Nome	Função	Assinaturas:
Fernanda Eloisa da Silva Padilha Presidente	Presidente do Conselho Administrativo CGRPPS nº 3.174	
Edna Mara da Silva Ferreira	Membro Instituto Totum 896838784292801	
Renata Figueiredo Fortili	Membro CGRPPS nº 6.338	
Camila C. Arashi Riato	Membro Instituto Totum 941643412612608	





## ATA DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DO SANTAFÉPREV – INSTITUTO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL.

Aos (04) quatro dias do mês de dezembro de 2025, na sala de Reuniões do SANTAFÉPREV, situada na Rua Sete, nº 1.167, centro, nesta cidade, com início às 17h, realizou-se a **CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA** reunião extraordinária do Conselho Administrativo, atendendo a convocação da Presidente do Conselho Sra. Fernanda Eloisa da Silva Padilha. Na oportunidade verificou-se a presença dos seguintes Conselheiros: Fernanda Eloisa da Silva Padilha, Edna Mara da Silva, Renata Figueiredo Fortili e Camila C. Arashi Riato, contando com as participações dos convidados, os senhores, Elio Miler, Diretor Presidente e Antônio Elpidio Prado, Diretor Financeiro. Havendo quórum dos Conselheiros, a Presidente iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos, e apresentando a pauta do trabalho a saber:

### 1. Incorporação de bens da Prefeitura Municipal para amortização do Déficit Atuarial;

**Item 1** – Usando da palavra a presidente do conselho, informou aos demais conselheiros que a pedido do diretor Presidente, convocou a reunião tendo em vista que na data de ontem, a diretoria do SANTAFÉPREV recebeu o ofício ESPECIAL da prefeitura municipal, juntamente com o arquivo digital que trata da “viabilidade de incorporação de bens imóveis pertencentes à municipalidade ao patrimônio dessa Autarquia, com o objetivo de equacionar o Déficit Atuarial”, foi ainda informando no ofício de que os bens estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, sendo devidamente avaliados e relacionados no relatório acima referido e que a municipalidade assume o compromisso tanto de fazer a manutenção dos imóveis a serem incorporados e que enviará a câmara de Municipal, projeto de lei com finalidade específica da autorização legislativa para a transação, que posteriormente deverá ser devidamente formalizada em cartório. Passou-se para análise integral do relatório apresentado, onde foram expostos os valores a serem incorporados conforme pág. 18 e 19 como segue: “DOS VALORES A SEREM APORTADOS Os processos de precificação dos imóveis foram feitos com base na média de valores de imóveis que possuam características iguais ou semelhantes aos que foram oferecidos pela municipalidade, porém, observa-se uma discrepância importante entre os laudos mercadológicos feitos por esta empresa e os valores ofertados no processo licitatório realizado pela Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul. Neste sentido, até buscando maiores informações, verificamos que, os laudos formulados por servidores públicos municipais da Prefeitura de Santa Fé do Sul, realizou determinação de valores utilizando alguns precedentes que não são possíveis serem feitos na elaboração de nosso processo de Estudo de Viabilidade. Diante do exposto e utilizando a premissa de proporcionar maior segurança econômica ao RPPS, entendemos importante e preventivo que os valores dos bens a serem aportados, sejam os mesmos utilizados no Processo Licitatório sob nº 09/2023, vejamos:

Rua Tucunaré – Área Institucional 01 – Lote 01 – Bairro Residencial Santa Julia, Santa Fé do Sul/SP;  
VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 156.651,31 (Cento e Cinquenta e Seis Mil, Seiscentos e Cinquenta e Um Reais e Trinta e Um Centavos).

Rua Tucunaré – Área Institucional 01 – Lote 02 – Bairro Residencial Santa Julia, Santa Fé do Sul/SP;  
VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 156.719,53 (Cento e Cinquenta e Seis Mil, Setecentos e Dezenove Reais e Cinquenta e Três Centavos).







Rua Tucunará – Área Institucional 01 – Lote 03 – Bairro Residencial Santa Julia, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 156.900,32 (Cento e Cinquenta e Seis Mil, Novecentos Reais e Trinta e Dois Centavos).

Rua Tucunará – Área Institucional 01 – Lote 04 – Bairro Residencial Santa Julia, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 156.963,99 (Cento e Cinquenta e Seis Mil, Novecentos e Sessenta e Três Reais e Noventa e Nove Centavos).

Rua Quatro – Lote n. 01B – Quadra F – Bairro Residencial Portal do Sol, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 380.745,70 (Trezentos e Oitenta Mil, Setecentos e Quarenta e Cinco Reais e Setenta Centavos).

Rua Um – Lote n. 01C – Quadra F – Bairro Residencial Portal do Sol, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 415.026,45 (Quatrocentos e Quinze Mil, Vinte e Seis Reais e Quarenta e Cinco Centavos).

Rua Um – Lote n. 01D – Quadra F – Bairro Residencial Portal do Sol, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 380.122,83 (Trezentos e Oitenta Mil, Cento e Vinte e Dois Reais e Oitenta e Três Centavos).

Rua Um – Área Institucional 03 – Bairro Residencial Portal do Sol, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 425.520,32 (Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil, Quinhentos e Vinte Reais e Trinta e Dois Centavos).

Rua 16, nº 640 – Bairro Centro, Santa Fé do Sul/SP; VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 465.000,00 (Quatrocentos e Sessenta e Cinco Mil Reais).

VALOR GLOBAL DE INCORPORAÇÃO: R\$ 2.720.650,45 (Dois Milhões, Setecentos e Vinte Mil, Seiscentos e Cinquenta Reais e Quarenta e Cinco Centavos)

Após análise dos dados apresentados no plano de viabilidade colocou-se em votação entre os membros do conselho administrativo, ficando aprovado por unanimidade a aceitação dos bens imóveis de 01 a 09 relacionados no relatório de viabilidade pelo valor global de 2.720.650,45, desde que cumpridos os demais deveres assumidos pelo município no ofício, em seguida foi também discutido e autorizada por unanimidade a realização de despesas com a formalização dos atos cartoriais, Nada mais havendo a tratar, após a aprovação de todo o assunto tratado, a Presidente do Conselho declarou encerrada a reunião, às 18:00h e, para constar, eu, Edna Mara da Silva Ferreira, Secretária, digitei a presente ata que é assinada por todos os conselheiros presentes, com a ciência do Agente de Controle Interno.

Fernanda Eloisa da Silva Padilha Presidente CGRPPS nº 3.174	
Edna Mara da Silva Ferreira Membro Instituto Totum 896838784292801	
Renata Figueiredo Fortili Membro CGRPPS nº 6.338	
Camila C. Arashi Riato Membro Instituto Totum 941643412612608	

Ciente:

**Fabricio Sangali Buzinaro**  
Agente de Controle Interno





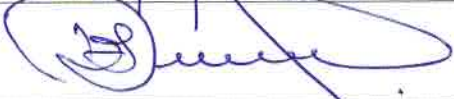


### PARECER DO CONSELHO ADMINISTRATIVO

O **Conselho Administrativo** do Santaféprev – Instituto Municipal de Previdência Social de Santa Fé do Sul, com base no artigo 105 e 106, da Lei Municipal nº 3.104, de 14/08/2013, reuniu nesta data para tratar de assunto relacionado no item 1 da pauta de convocação da ordem geral.

Após análise dos mesmos, julgou-se regular e satisfatório o assunto relacionado no item 1.

Estância Turística de Santa Fé do Sul, 04 de dezembro de 2025.

<b>Fernanda Eloisa da Silva Padilha</b> Presidente CGRPPS nº 3.174	
<b>Edna Mara da Silva Ferreira</b> Membro Instituto Totum 896838784292801	
<b>Renata Figueiredo Fortili</b> Membro CGRPPS nº 6.338	
<b>Camila C. Arashi Riato</b> Membro Instituto Totum 941643412612608	